

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05.../ CV- HUD1
V/v điều chỉnh số liệu Báo cáo tài chính kiểm
toán Công ty Mẹ và BCTC kiểm toán hợp nhất
Năm 2013

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh


Lời đầu tiên Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 xin gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở lời chào trân trọng và hợp tác.

Căn cứ theo Quyết định số 1728/QĐ-KTNN ngày 25/9/2014 của Tổng Kiểm toán Nhà nước về việc kiểm toán Báo cáo tài chính và các hoạt động liên quan đến Quản lý, sử dụng vốn và tài sản Nhà nước năm 2013 của Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị và các công ty con có vốn góp của Tổng HUD.

Căn cứ vào Kết luận Báo cáo kiểm toán ngày 8/12/2014 của Tổng Kiểm toán Nhà nước về việc kiểm toán Báo cáo tài chính và các hoạt động liên quan đến Quản lý, sử dụng vốn và tài sản Nhà nước năm 2013 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 (Tuy nhiên, đến ngày 12/1/2015 Công ty mới nhận được Kết luận của Tổng kiểm toán Nhà nước).

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 (mã chứng khoán HU1) đã thực hiện việc điều chỉnh lại một số chỉ tiêu trên BCTC kiểm toán Công ty mẹ năm 2013 và BCTC kiểm toán Hợp nhất năm 2013 (đính kèm theo công văn này) để các nhà đầu tư tiện theo dõi.

Vậy Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 kính đề nghị Quý Ủy ban và Quý Sở công bố thông tin điều chỉnh số liệu Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty Mẹ và BCTC kiểm toán Hợp nhất năm 2013.

Trân trọng cảm ơn. 

Nơi nhận: 

- Như kính gửi
- HĐQT, BKS (báo cáo)
- Lưu văn thư, P. TCKT
- Nhân viên công bố thông tin
- Ban biên tập website HUD1

GIÁM ĐỐC



Dương Tất Khiêm

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ

Ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	SỐ BÁO CÁO	SỐ KIỂM TOÁN	CHÊNH LỆCH
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100	792,165,494,317	792,772,833,083	607,338,766
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	39,528,698,903	39,528,698,903	0
1. Tiền	111	39,528,698,903	39,528,698,903	0
2. Các khoản tương đương tiền	112			0
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	4,500,000,000	4,500,000,000	0
1. Đầu tư ngắn hạn	121	4,500,000,000	4,500,000,000	0
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129			0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	269,173,594,152	270,756,893,273	1,583,299,121
1. Phải thu khách hàng	131	212,192,914,324	213,776,213,445	1,583,299,121
2. Trả trước cho người bán	132	48,007,948,785	48,007,948,785	0
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			0
5. Các khoản phải thu khác	135	9,475,952,257	9,475,952,257	0
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	(503,221,214)	(503,221,214)	0
IV. Hàng tồn kho	140	463,088,767,231	461,854,414,297	(1,234,352,934)
1. Hàng tồn kho	141	463,088,767,231	461,854,414,297	(1,234,352,934)
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	15,874,434,031	16,132,826,610	258,392,579
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154			0
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	15,874,434,031	16,132,826,610	258,392,579
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200	36,290,254,107	36,290,254,107	0
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			0
II. Tài sản cố định	220	7,902,335,814	7,902,335,814	0
1. Tài sản cố định hữu hình	221	7,421,414,842	7,421,414,842	0
- Nguyên giá	222	13,939,625,042	13,939,625,042	0
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(6,518,210,200)	(6,518,210,200)	0
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	480,920,972	480,920,972	0
III. Bất động sản đầu tư	240			0
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	28,050,388,791	28,050,388,791	0
1. Đầu tư vào Công ty con	251	18,156,000,000	18,156,000,000	0
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252	1,000,000,000	1,000,000,000	0
3. Đầu tư dài hạn khác	258	13,000,000,000	13,000,000,000	0
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	(4,105,611,209)	(4,105,611,209)	0
V. Tài sản dài hạn khác	260	337,529,502	337,529,502	0
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	337,529,502	337,529,502	0
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			0
3. Tài sản dài hạn khác	268			0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270	828,455,748,424	829,063,087,190	607,338,766



NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	SỐ BÁO CÁO	SỐ KIỂM TOÁN	CHÊNH LỆCH
A. NỢ PHẢI TRẢ (300= 310+330)	300	666,888,591,954	667,343,141,409	454,549,455
I. Nợ ngắn hạn	310	666,888,591,954	667,343,141,409	454,549,455
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	268,743,163,093	268,743,163,093	0
2. Phải trả người bán	312	151,256,273,176	151,256,273,176	0
3. Người mua trả tiền trước	313	75,273,870,701	75,273,870,701	0
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	25,109,565,982	25,346,926,691	237,360,709
5. Phải trả người lao động	315			0
6. Chi phí phải trả	316	621,850,880	839,039,626	217,188,746
7. Phải trả nội bộ	317			0
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			0
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	140,790,885,171	140,790,885,171	0
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			0
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431	5,092,982,951	5,092,982,951	0
II. Nợ dài hạn	330			0
1. Phải trả dài hạn người bán	331			0
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			0
3. Phải trả dài hạn khác	333			0
4. Vay và nợ dài hạn	334			0
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			0
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			0
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			0
I. Vốn chủ sở hữu	410	161,567,156,470	161,719,945,781	152,789,311
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	100,000,000,000	100,000,000,000	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	23,300,417,000	23,300,417,000	0
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			0
4. Cổ phiếu quỹ	414			0
5. Chính sách đánh giá lại tài sản	415			0
6. Chính sách tỷ giá hối đoái	416			0
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	23,526,682,370	23,526,682,370	0
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	7,142,724,678	7,142,724,678	0
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			0
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	7,597,332,422	7,750,121,733	152,789,311
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			0
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	421			0
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			0
1. Nguồn kinh phí	432			0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430= 300+400)	440	828,455,748,424	829,063,087,190	607,338,766

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2013

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc



Ngô Sĩ Tuấn Phương

Lê Thanh Hải

Dương Tất Khiêm

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH CÔNG TY MẸ

Ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý		CHÊNH LỆCH
			SỐ BÁO CÁO	SỐ KIỂM TOÁN	
1	2		5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	585,352,881,757	586,749,749,939	1,396,868,182
2. Các khoản giảm trừ	03	VI.26			
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.27	585,352,881,757	586,749,749,939	1,396,868,182
4. Giá vốn hàng hóa	11	VI.28	557,012,119,532	558,205,268,633	1,193,149,101
5. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (20 = 10 - 11)	20		28,340,762,225	28,544,481,306	203,719,081
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	898,152,588	898,152,588	0
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	7,429,108,937	7,429,108,937	0
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7,342,823,656	7,342,823,656	0
8. Chi phí bán hàng	24				0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		15,852,227,395	15,852,227,395	0
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	30		5,957,578,481	6,161,297,562	203,719,081
11. Thu nhập khác	31		3,645,851,622	3,645,851,622	0
12. Chi phí khác	32		501	501	0
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		3,645,851,121	3,645,851,121	0
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		9,603,429,602	9,807,148,683	203,719,081
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.31	2,250,857,401	2,301,787,171	50,929,770
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		VI.32			0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		7,352,572,201	7,505,361,512	152,789,311
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		735	751	

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2013

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc



Ngô Sĩ Tuấn Phương



Lê Thanh Hải



Dương Tất Khiêm

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	SỐ BÁO CÁO	SỐ KIỂM TOÁN	CHÊNH LỆCH
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100	917,299,782,995	917,834,193,685	534,410,690
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	41,158,675,171	41,158,675,171	0
1. Tiền	111	41,158,675,171	41,158,675,171	0
2. Các khoản tương đương tiền	112			0
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	4,500,000,000	4,500,000,000	0
1. Đầu tư ngắn hạn	121	4,500,000,000	4,500,000,000	0
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129			0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	269,409,966,430	270,993,265,551	1,583,299,121
1. Phải thu khách hàng	131	245,569,692,957	247,152,992,078	1,583,299,121
2. Trả trước cho người bán	132	15,718,789,919	15,718,789,919	0
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			0
5. Các khoản phải thu khác	135	8,624,704,768	8,624,704,768	0
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	(503,221,214)	(503,221,214)	0
IV. Hàng tồn kho	140	550,982,504,732	547,603,259,153	(3,379,245,579)
1. Hàng tồn kho	141	550,982,504,732	547,603,259,153	(3,379,245,579)
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	51,248,636,662	53,578,993,810	2,330,357,148
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	48,514,795	48,514,795	0
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	51,200,121,867	53,530,479,015	2,330,357,148
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200	27,114,526,230	27,114,526,230	0
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			0
II. Tài sản cố định	220	12,975,062,795	12,975,062,795	0
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10,717,775,623	10,717,775,623	0
- Nguyên giá	222	29,343,319,044	29,343,319,044	0
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(18,625,543,421)	(18,625,543,421)	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	1,776,366,200	1,776,366,200	0
- Nguyên giá	228	1,776,366,200	1,776,366,200	0
- Giá trị hao mòn lũy kế	229			0
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	480,920,972	480,920,972	0
III. Bất động sản đầu tư	240			0
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	13,616,460,302	13,616,460,302	0
1. Đầu tư vào Công ty con	251	0	0	0
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252	616,460,302	616,460,302	0
3. Đầu tư dài hạn khác	258	13,000,000,000	13,000,000,000	0
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	0	0	0
V. Tài sản dài hạn khác	260	523,003,133	523,003,133	0
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	523,003,133	523,003,133	0
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			0
3. Tài sản dài hạn khác	268			0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270	944,414,309,225	944,948,719,915	534,410,690



NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	SỐ BÁO CÁO	SỐ KIỂM TOÁN	CHÊNH LỆCH
A. NỢ PHẢI TRẢ (300= 310+330)	300	768,570,535,857	769,006,853,293	436,317,436
I. Nợ ngắn hạn	310	768,570,535,857	769,006,853,293	436,317,436
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	292,037,085,773	292,037,085,773	0
2. Phải trả người bán	312	151,841,168,402	151,841,168,402	0
3. Người mua trả tiền trước	313	89,272,517,779	89,272,517,779	0
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	30,071,311,391	30,290,440,081	219,128,690
5. Phải trả người lao động	315	1,774,713,610	1,774,713,610	0
6. Chi phí phải trả	316	621,850,880	839,039,626	217,188,746
7. Phải trả nội bộ	317			0
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			0
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	197,311,156,352	197,311,156,352	0
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			0
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431	5,640,731,670	5,640,731,670	0
II. Nợ dài hạn	330			0
1. Phải trả dài hạn người bán	331			0
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			0
3. Phải trả dài hạn khác	333			0
4. Vay và nợ dài hạn	334			0
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			0
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			0
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			0
I. Vốn chủ sở hữu	410	159,982,560,249	160,107,454,571	124,894,322
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	100,000,000,000	100,000,000,000	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	23,300,417,000	23,300,417,000	0
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			0
4. Cổ phiếu quỹ	414	(2,750,000,000)	(2,750,000,000)	0
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			0
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			0
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	24,080,843,938	24,080,843,938	0
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	7,558,356,570	7,558,356,570	0
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			0
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	7,792,942,741	7,917,837,063	124,894,322
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			0
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	421			0
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			0
1. Nguồn kinh phí	432			0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			0
C. LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	439	15,861,213,119	15,834,412,051	(26,801,068)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300+410+439)	440	944,414,309,225	944,948,719,915	534,410,690



Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2013

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc



Ngô Sĩ Tuấn Phương

Lê Thanh Hải

Dương Tất Khiêm

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT

Ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý		CHÊNH LỆCH
			SỐ BÁO CÁO	SỐ KIỂM TOÁN	
1	2		5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	619,907,164,702	621,304,032,884	1,396,868,182
2. Các khoản giảm trừ	03	VI.26			
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.27	619,907,164,702	621,304,032,884	1,396,868,182
4. Giá vốn hàng hóa	11	VI.28	589,877,798,482	591,143,875,659	1,266,077,177
5. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (20 = 10 - 11)	20		30,029,366,220	30,160,157,225	130,791,005
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	1,221,846,899	1,221,846,899	0
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	7,400,474,742	7,400,474,742	0
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		7,400,474,742	7,400,474,742	0
8. Chi phí bán hàng	24				0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		19,878,885,363	19,878,885,363	0
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	30		3,971,853,014	4,102,644,019	130,791,005
11. Thu nhập khác	31		6,358,778,590	6,358,778,590	0
12. Chi phí khác	32		316,588,073	316,588,073	0
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		6,042,190,517	6,042,190,517	0
14. Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	45		(28,572,849)	(28,572,849)	0
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40 + 45)	50		9,985,470,682	10,116,261,687	130,791,005
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.31	2,587,101,176	2,619,798,927	32,697,751
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	0		0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		7,398,369,506	7,496,462,760	98,093,254
19. Lợi ích của cổ đông thiểu số	61		(5,838,412)	(32,639,480)	(26,801,068)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty			7,404,207,918	7,529,102,240	124,894,322
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		761	771	

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2013

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc



Ngô Sĩ Tuấn Phương



Lê Thanh Hải



Đương Tất Khiêm